

Alsfeld 23.03.2015

## Erschließung in der Rambach hat begonnen



Alsfeld (gk). Die Bagger rollen erneut in der Rambach. Nachdem im September des vergangenen Jahres die Tribüne und die Gebäude des ehemaligen Sportgeländes abgerissen wurden, haben gestern die Erschließungsarbeiten begonnen. Eberhard Unger, Chef von Immobilien Unger mit Sitz in Schwalmstadt, dessen Tochtergesellschaft, die Grundstückserschließungsgesellschaft (GEG), das Gelände vom SV 06 Alsfeld gekauft hat, hat mit den notwendigen Vorarbeiten begonnen, um aus dem Sportgelände 16 Baugrundstücke zu machen. Wasserleitungen, Kanal, Stromleitungen und die Straße müssen vorbereitet werden. "Die GEG hat das Gelände gekauft, bereitet es vor und vermarktet dann die Grundstücke", erklärte Unger gegenüber der OZ. Die Erschließung ist laut Aussage Ungers möglich, obwohl der Satzungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes noch nicht in der Stadtverordnetenversammlung gefasst worden, sei da ein dafür erforderlicher Vertrag mit der Stadt noch nicht abgeschlossen sei. "Das scheiterte, da er noch nicht notariell beglaubigt werden konnte", erklärte Unger. Den Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes benötigt der Projektierer nach eigenen Worten erst für die Vermarktung der Grundstücke. Interessenten dafür habe er schon. "Für ein Drittel der Grundstücke haben wir schon Anfragen", erklärte Unger.