

Baubeginn für Metze II in Treysa

Mittwoch, den 12. November 2014 um 09:31 Uhr



Schwalmstadt-Treysa. Bei bestem Bauwetter hat am Dienstag ein Schwalmstädter Tiefbauunternehmen mit der Erschließung des Stadtquartiers Metze II begonnen. Die GEG Grundstücks-Entwicklungs-Gesellschaft-Schwalm-Eder mbH erschließt gemeinsam mit den Stadtwerken Schwalmstadt dieses hochwertige Baugebiet mit einer Fläche von fast 30.000 m².

Übernommen aus den guten Erfahrungen des Baugebietes Metze I werden wieder abgehend von der Ernst-Hohmeyer-Straße drei Stichstraßen eingebaut. Die Stichstraßen werden am unteren Wendehammer mit der Stephanstraße und der Klemmestraße als Fußweg angebunden.

Insgesamt entstehen 32 ruhige Bauplätze ohne Durchgangsverkehr mit fußläufiger Anbindung zur Innenstadt von Treysa. Der GEG ist es nach jahrelangen Verhandlungen gelungen, sämtliche Grundstücke aufzukaufen und dort ein Baugebiet ausweisen, in dem keine Mehrfamilienhäuser zu finden sind. Lediglich Ein- und Zwei-Familienhäuser, Doppelhäuser oder Reihenhäuser sind zugelassen.



Die Grundstücksgrößen betragen zwischen 700 und 1.000 m². Der Erschließungsträger wird die Grundstücke vollständig erschließen und zum Festpreis verkaufen. Neben den üblichen Medienträgern wird das Quartier von Unitymedia mit schnellen Datenleitungen ausgestattet. Die großzügig geschnittenen Grundrisse erlauben auch die Errichtung großzügiger Häuser mit familienfreundlichen Grundrissen. Die Bauherren

müssen sich gegenüber der Stadt Schwalmstadt verpflichten, ihre Grundstücke innerhalb einer Zeit von drei Jahren zu bebauen. Die drei Planstraßen sollen als Baustraßen bereits im Frühjahr 2015 fertiggestellt werden. Ab diesem Zeitpunkt können dann bereits Hochbauten errichtet werden.



Mit der Verwirklichung des Baugeländes Metze II wird zunächst die letzte Freifläche in dem Gebiet erschlossen. Die Baugebiete Lehmenkaute und Metze I sind bereits fast vollständig bebaut. Gleichzeitig wird der Erschließungsträger GEG den Ausbau der kompletten Ernst-Hohmeyer-Straße und der Klemmestraße vornehmen. Hier werden dann die Straßenkörper inklusive Gehwege und Straßenlampen fertiggestellt.

(pm)

Quelle: nh24 <http://www.nh24.de/index.php/schwalmstadt/201-schwalmstadt/79408-baubeginn-fuer-metze-ii-in-treysa>